

Инициатор собрания – Алеян Анна Николаевна кв.№ 5

Дата, место, время проведения очной части собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и очного голосования): «18» февраля 2025г в 18 ч 30 мин до 19 ч 30 минут.

Место проведения собрания: Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 207 (придомовая территория. Двор МКД)

Данные о площади многоквартирного дома (принимаемые для расчета наличия или отсутствия кворума при проведении собрания, расчета результатов голосования):

-Общая площадь многоквартирного дома: **10616,8** кв. м.

-Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: **2406,9** кв. м.

-Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: **8209,9** кв. м.

Регистрация на собрании: «18» февраля 2025 г с 18 часов 15 минут до 18 часов 30 минут.

Дата проведения заочной части собрания собственников помещений многоквартирного дома (прием бюллетеней/решений собственников по вопросам повестки дня собрания):

прием бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания осуществляется с «18» февраля 2025 г с 19 часов 30 минут до 19 часов 30 минут «18» марта 2025 г.

Окончание приёма бюллетеней с решениями по вопросам повестки дня собрания до 19 часов 30 мин. «18» марта 2025 г.

Обращаем внимание на то, что бюллетени решений, поступившие за пределами этого срока при расчёте голосов приняты и учтены, не будут.

Время приема бюллетеней инициатором собрания во время проведения очной части собрания с 18 часов 30 минут до 19 часов 30 минут «18» февраля 2025 г по месту проведения очной части собрания.

Место приема заполненных бланков решений: оригиналы бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания принимаются в почтовые ящики №36, расположенные по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 207 или в офис ООО «Региональная УК» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13) по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, тел.8(48439) 2-50-60.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника)

_____ подпись _____

помещение N _____ (его доля в праве собственности на помещение _____),

Вид документа и реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

№	Вопросы, поставленные на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания: Председатель собрания - Алеян Анна Николаевна, кв.№ 5 Секретарь собрания - Петрачкова Елена Вячеславовна, кв.№ 36			
2.	Утвердить состав счётной комиссии, наделить комиссию полномочиями подписания протокола. Кандидатуры: Оленина Евгения Владимировна, кв.№ 86, Белокур Никита Геннадьевич, кв.№ 38, Петрачкова Елена Вячеславовна, кв.№ 36, Никитин Дмитрий Дмитриевич, кв.№ 4.			
3.	Об изменении (выборе) способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 207 по пр. Ленина, о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.			
4.	Определить владельца специального счёта средств капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области - Общество с ограниченной ответственностью «Региональная УК», осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу: пр. Ленина, д. 207.			
5.	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт:			

5.1.	Публичное акционерное общество «Сбербанк России».			
6.	Принятие решения о размере вноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта дома №207 по пр. Ленина, д. 207 в размере 15,79 руб. с кв.м (не менее установленного Постановлением №694 от 13.11.2024 г Калужской обл. в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете).			
7.	Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платёжных документов ООО «Региональная УК»; определить порядок представления отдельных платёжных документов: ежемесячно не позднее 15 числа следующего за отчётным периодом месяца; определить размер расходов, связанных с представлением отдельных платёжных документов: 1,0 руб. за 1 кв.м.; определить условия оплаты этих услуг: в отдельном платежном документе (в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете).			
8.	Определить Алеян Анну Николаевну в МКД №207 по пр. Ленина лицом, которое уполномочено взаимодействовать с владельцем специального счёта и кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт, от имени собственников помещений в МКД №207 по пр. Ленина в г. Обнинске (в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете).			
9.	Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и иных значимых сообщений пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъезда данного дома.			
10.	Утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная УК», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7			

Информация о заполнении бюллетеня решений собственника и участии в собрании.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным, и не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

– проставление сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

– не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

– не указание сведений о собственнике (представителе собственника, реквизиты нотариально заверенной доверенности или иные документы, подтверждающие право действовать от лица собственника);

– если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано.

В БЮЛЛЕТЕНЯХ ОБЯЗАТЕЛЬНО:

Наличие даты заполнения, подписи собственника и указание ФИО при заполнении бюллетеня.

Наличие указания основания права собственности обязательно - указывается ДДУ, АПП или указание на свидетельство о государственной регистрации права собственности.

Если имущество в собственности супругов, несовершеннолетних детей - указывайте это при голосовании.

При голосовании по доверенности: действительной считается только нотариально удостоверенная доверенность.

По вопросу оформления нотариальных доверенностей обращайтесь к инициатору собрания либо по месту ознакомления с документами собрания.

Каждый собственник имеет право принять участие в подсчёте голосов.

Благодарим за участие в общем собрании!