

**Инициатор собрания** – Алеян Анна Николаевна кв.№ 5

**Дата, место, время проведения очной части собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и очного голосования):** «18» февраля 2025г в 18 ч 30 мин до 19 ч 30 минут.

**Место проведения собрания:** Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 207 (придомовая территория. Двор МКД)

**Данные о площади многоквартирного дома (принимаемые для расчета наличия или отсутствия кворума при проведении собрания, расчета результатов голосования):**

-Общая площадь многоквартирного дома: **10616,8** кв. м.

-Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: **2406,9** кв. м.

-Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: **8209,9** кв. м.

**Регистрация на собрании:** «18» февраля 2025 г с 18 часов 15 минут до 18 часов 30 минут.

**Дата проведения заочной части собрания собственников помещений многоквартирного дома (прием бюллетеней/решений собственников по вопросам повестки дня собрания):**

прием бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания осуществляется с «18» февраля 2025 г с 19 часов 30 минут до 19 часов 30 минут «18» марта 2025 г.

**Окончание приёма бюллетеней с решениями по вопросам повестки дня собрания** до 19 часов 30 мин. «18» марта 2025 г.

Обращаем внимание на то, что бюллетени решений, поступившие за пределами этого срока при расчёте голосов приняты и учтены, не будут.

**Время приема бюллетеней инициатором собрания во время проведения очной части собрания** с 18 часов 30 минут до 19 часов 30 минут «18» февраля 2025 г по месту проведения очной части собрания.

**Место приема заполненных бланков решений:** оригиналы бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания принимаются в почтовые ящики №36, расположенные по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 207 или в офис ООО «Региональная УК» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13) по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, тел.8(48439) 2-50-60.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника)

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

помещение N \_\_\_\_\_ (его доля в праве собственности на помещение \_\_\_\_\_),

Вид документа и реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

№	Вопросы, поставленные на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания: <b>Председатель собрания</b> - Алеян Анна Николаевна, кв.№ 5 <b>Секретарь собрания</b> - Петрачкова Елена Вячеславовна, кв.№ 36			
2.	Утвердить состав счётной комиссии, наделить комиссию полномочиями подписания протокола. <b>Кандидатуры:</b> Оленина Евгения Владимировна, кв.№ 86, Белокур Никита Геннадьевич, кв.№ 38, Петрачкова Елена Вячеславовна, кв.№ 36, Никитин Дмитрий Дмитриевич, кв.№ 4.			
3.	Об изменении (выборе) способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 207 по пр. Ленина, о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.			
4.	Определить владельца специального счёта средств капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области - Общество с ограниченной ответственностью «Региональная УК», осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу: пр. Ленина, д. 207.			
5.	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт:			

5.1.	Публичное акционерное общество «Сбербанк России».			
6.	Принятие решения о размере вноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта дома №207 по пр. Ленина, д. 207 в размере <b>15,79</b> руб. с кв.м (не менее установленного Постановлением №694 от 13.11.2024 г Калужской обл. в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете).			
7.	Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платёжных документов ООО «Региональная УК»; определить порядок представления отдельных платёжных документов: ежемесячно не позднее 15 числа следующего за отчётным периодом месяца; определить размер расходов, связанных с представлением отдельных платёжных документов: <b>1,0</b> руб. за 1 кв.м.; определить условия оплаты этих услуг: в отдельном платежном документе (в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете).			
8.	Определить Алеян Анну Николаевну в МКД №207 по пр. Ленина лицом, которое уполномочено взаимодействовать с владельцем специального счёта и кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт, от имени собственников помещений в МКД №207 по пр. Ленина в г. Обнинске (в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете).			
9.	Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и иных значимых сообщений пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъезда данного дома.			
10.	Утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная УК», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7			

*Информация о заполнении бюллетеня решений собственника и участии в собрании.*

*По каждому вопросу, поставленному на голосование, вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».*

*Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным, и не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:*

*– проставление сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;*

*– не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;*

*– не указание сведений о собственнике (представителе собственника, реквизиты нотариально заверенной доверенности или иные документы, подтверждающие право действовать от лица собственника);*

*– если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано.*

**В БЮЛЛЕТЕНЯХ ОБЯЗАТЕЛЬНО:**

*Наличие даты заполнения, подписи собственника и указание ФИО при заполнении бюллетеня.*

*Наличие указания основания права собственности обязательно - указывается ДДУ, АПП или указание на свидетельство о государственной регистрации права собственности.*

*Если имущество в собственности супругов, несовершеннолетних детей - указывайте это при голосовании.*

*При голосовании по доверенности: действительной считается только нотариально удостоверенная доверенность.*

*По вопросу оформления нотариальных доверенностей обращайтесь к инициатору собрания либо по месту ознакомления с документами собрания.*

*Каждый собственник имеет право принять участие в подсчёте голосов.*

*Благодарим за участие в общем собрании!*